



**Amtsblatt**  
**Amtliche Bekanntmachung der Stadt Ennepetal**  
**Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre**  
**für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 113 „Wilhelmstraße“**

Aufgrund der §§ 14, 16 und 17 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW), in der jeweils zurzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Ennepetal in seiner Sitzung am 07.11.2023 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Anordnung**

Der Rat der Stadt Ennepetal hat in seiner Sitzung am 07.11.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 113 „Wilhelmstraße“ beschlossen. Zur weiteren Sicherung der Planung bei der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 113 „Wilhelmstraße“ wird eine Veränderungssperre erlassen.

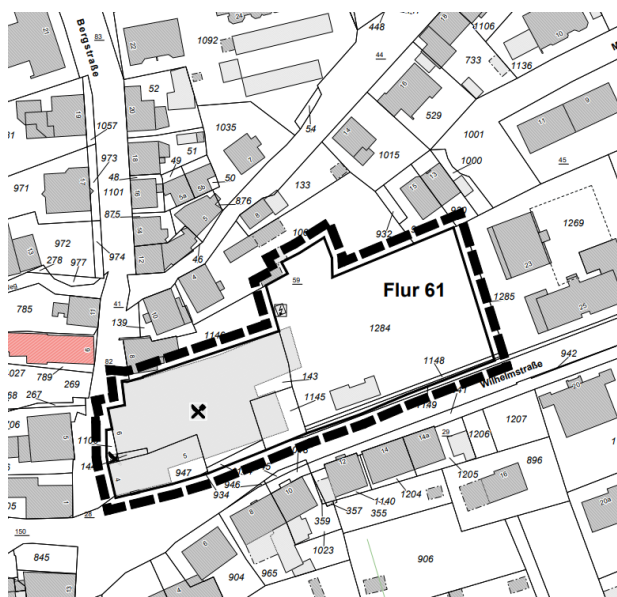
**Der Rat der Stadt Ennepetal hat in seiner Sitzung am 07.11.2023 folgende Beschlüsse gefasst:**

- I. Es wird beschlossen, gemäß §§ 14, 16 und 17 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW) – in der jeweils zurzeit gültigen Fassung – für den Bebauungsplan Nr. 113 „Wilhelmstraße“ eine Veränderungssperre als Satzung zu erlassen.
- II. Der räumliche Geltungsbereich liegt in Ennepetal-Voerde nördlich der Wilhelmstraße und östlich der Bergstraße.

Die beigefügte Satzung mit dem Geltungsbereich (Anlage 1) ist Bestandteil des Beschlusses.

**§ 2 Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 113 „Wilhelmstraße“.



Räumlicher Geltungsbereich der Veränderungssperre (M 1:1.000)

### **§ 3 Verbote und Ausnahmen**

1. In dem von der Veränderungssperre betroffenen Planbereich dürfen
  - a) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden,
  - b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken oder baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
2. Wenn überwiegend öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.
3. Von der Veränderungssperre werden nicht berührt:
  - a) Vorhaben, die vor Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind,
  - b) Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung.

### **§ 4 Geltungsdauer**

Die Veränderungssperre tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft. Sie endet, wenn der Bebauungsplan Nr. 113 „Wilhelmstraße“ rechtsverbindlich ist, spätestens jedoch nach Ablauf von 2 Jahren seit ihrem Inkrafttreten.

#### Hinweise und Information:

Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen kann gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung NRW gegen den vorstehenden Beschluss nach Ablauf von sechs Monaten seit seiner Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) der Beschluss ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) die Bürgermeisterin hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Die Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre sowie der Übersichtplan können im FB 4 Plänen, Bauen und Umwelt, Bismarckstraße 21, 58256 Ennepetal während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Bestätigung und Anordnung:

Ich bestätige, dass

- die Satzung ordnungsgemäß zustande gekommen ist,
- alle vor der öffentlichen Bekanntmachung zu beachtenden Vorschriften eingehalten worden sind und
- der Wortlaut der abgedruckten Satzungsausfertigung mit dem Ratsbeschluss vom 07.11.2023 übereinstimmt.

Die vorstehende Satzung, die der Rat der Stadt Ennepetal in seiner Sitzung am 07.11.2023 beschlossen hat, wird hiermit ortsüblich und öffentlich bekanntgemacht.

Ennepetal, den 15.11.2023

gez.  
Imke Heymann  
Bürgermeisterin